

UBND QUẬN BÌNH TÂN
BAN BỒI THƯỜNG,
GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1215 /BBT

Bình Tân, ngày 25 tháng 4 năm 2022

Về đăng Thông báo đối với các thửa đất chưa xác định chủ sử dụng trực tiếp quản lý trong dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội Khu Trung tâm dân cư Tân Tạo - Khu A, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân.

Kính gửi: Báo Sài Gòn Giải Phóng.

Căn cứ Quyết định số 4290/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp, tìm kiếm việc làm của Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội Khu trung tâm dân cư Tân Tạo (Khu A), quận Bình Tân;

Đề có cơ sở tham mưu Ủy ban nhân dân quận ban hành Quyết định điều chỉnh Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đúng quy định. Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng quận Bình Tân đề nghị Báo Sài Gòn Giải Phóng đăng tin nội dung Thông báo: đối với 20 trường hợp chưa xác định chủ sử dụng trực tiếp quản lý bị ảnh hưởng trong dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội khu Trung tâm dân cư Tân Tạo - Khu A, thuộc phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh trên trang báo Sài Gòn Giải Phóng (đăng 03 số báo liên tục các ngày: ngày 27, 28, 29 tháng 04 năm 2022).

(Đính kèm thông báo).

Đề nghị báo Sài Gòn Giải Phóng hỗ trợ thực hiện./. 70

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND quận: Đ/c Diệu;
- BCD.DA (báo cáo);
- Lưu: VT, NV3 (Tr).

1450 | 1667 - 15T

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Lê Văn Hồng Phương



THÔNG BÁO

Về việc đăng ký kê khai, cung cấp thông tin 20 trường hợp chưa xác định chủ sử dụng đất trực tiếp quản lý bị ảnh hưởng trong dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội khu Trung tâm dân cư Tân Tạo - Khu A, thuộc phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định số 4290/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp, tìm kiếm việc làm của Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội Khu trung tâm dân cư Tân Tạo (Khu A), quận Bình Tân;

Căn cứ Kế hoạch 141/KH-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân về thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội Khu Trung tâm dân cư Tân Tạo - Khu A, thuộc phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Nay, Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng quận Bình Tân thông báo như sau:

1. Về thông tin dự án:

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội Khu Trung tâm dân cư Tân Tạo – Khu A.

- Địa điểm: Một phần khu phố 5 và một phần khu phố 7, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân.

- Ranh giới dự án:

+ Phía **Đông** giáp Khu trung tâm dân cư Tân Tạo (Khu B);

+ Phía **Tây**, phía **Tây Bắc** giáp Kênh C;

+ Phía **Nam** giáp xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh;

+ Phía **Bắc** giáp tỉnh lộ 10B (nay là đường Trần Văn Giàu) và Kênh số 1, Khu dân cư Tân tạo hiện hữu – Khu 1.

- Tổng diện tích: **329,967ha**. Trong đó:

+ Diện tích đất do Nhà nước quản lý là: **26,219ha**.

+ Diện tích Chủ đầu tư nhận chuyển nhượng là: **175,352ha**.

+ Diện tích chưa thực hiện bồi thường là: **128,396ha**.

- Xem chi tiết thông tin dự án tại Website www.khutrungtamtao.vn

2. Về cung cấp thông tin địa chính thửa đất: (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ có liên quan).

- Hiện các thửa đất chưa xác định chủ sử dụng trực tiếp quản lý do Ủy ban nhân dân phường Tân Tạo A tạm dừng tên kê khai hồ sơ bồi thường, hỗ trợ.

- Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng quận Bình Tân đề nghị hộ gia đình, cá nhân và tổ chức sử dụng đất bị ảnh hưởng của dự án gồm:

+ Các thửa đất thuộc **04** tờ bản đồ số: **7, 8, 13, 14** - Theo tài liệu Bản đồ số 02/CT-UB thuộc Bộ địa chính xã Tân Tạo huyện Bình Chánh, tương ứng các thửa đất thuộc **11** tờ bản đồ số: **17, 18, 20, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 42, 43** - Theo Bản đồ địa chính năm 2005 thuộc Bộ địa chính phường Tân Tạo A, quận Bình Tân.

Liên hệ Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng quận - Địa chỉ số 380 Kinh Dương Vương, phường An Lạc A, quận Bình Tân để đăng ký kê khai, cung cấp thông tin (địa chính các thửa đất, chủ sử dụng đất...) tại các tờ bản đồ nêu trên làm cơ sở cho Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng quận tổ chức triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định (Số điện thoại: **0777859211 – 0777859212**).

- Thời gian: Kể từ ngày đăng Thông báo đến hết ngày **20** tháng **05** năm **2022**.

